



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 02.04.2026	Karar Numarası: 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 ve 95	Dönem: Nisan / 2026
		Birleşim: 1 Oturum: 1
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Osman BUDAK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı),	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin Nisan 2026 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 02 Nisan 2026 Perşembe günü saat 18.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

76: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; Mülkiyeti Belediyemize ait Altıeylül İlçesi Yakupköy Mahallesi 125 Ada 10 parselde kayıtlı 8.722,34 m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın satılabilmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre de ihalesinin yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy çokluğu ile;

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DİRDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Nadir ATLI, Kemal AYDIN, Fatih ZEYBEK

Ret oyu veren meclis üyeleri: Fatih Mete EZGİNER, Rafet CAN, Arif SEZER, İsmet DENİZ, Yasemin AKKOL

77: İlçemiz Kesirven Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti kamu orta malı niteliğinde mera vasıflı 185 ada 469 parselin; a) 31.800,00 m²'lik kısmının "Altıeylül Belediyesi Afet Merkezi" olarak kullanılmasına, b) 5.500,00 m²'lik kısmının ise fabrika ve kırsal mahalle halkının ulaşımını sağlamak amacıyla yol olarak kullanılmasına, mera tahsis amacının değiştirilmesi talebinin uygun olduğuna, söz konusu talebin değerlendirilmek üzere ilgili kurum olan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

78: Yapı Kontrol Müdürlüğüne yürütülen hizmetler ile ilgili Yüksek gelir potansiyeline sahip, ticari nitelikli enerji üretim tesislerinden alınan harçları, sıradan yapı gruplarından farklılaştırılması sebebi ile

RES(Rüzgar Enerji Santralleri) alanı projelerinde, harç ve ücretlerin 10 katı uygulanmasının ücret tarifelerine eklenmesine; Rayiç bedel tanımını daha anlaşılır hale getirmek ve minimum bedel değerinin güncellemesi istemi sebebi ile Mimari estetik Komisyonu proje onay ücreti (bahçe kullanımlarıyla ilgili, minimum 2.000,00 (ikibin) TL' den az olmamak kaydıyla, emlak vergi değerine esas rayiç bedel (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan evraka istinaden) * 0,75 olacak şekilde revize edilmesine; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

79: Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından hazırlanan, İlçemiz sınırları içerisinde uygulanacak olan Altıeylül Belediyesi Otopark Uygulama Maddeleri, otopark bedelleri yukarıda belirtilmiş olup, otopark alanları ekli listede belirtildiği gibi uygulanmasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

80: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesine istinaden, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun şekilde hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan Altıeylül Belediyesi 2025 yılına ait Faaliyet Raporu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda, faaliyetlerin yeterli bulunduğuna ve kabulüne;

Oy birliği ile;

81: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Bürhanettin AĞABEYOĞLU'un (11 Oy) gizli oylama ile Meclis 1. Başkan Vekili olarak seçildiğine;

Karar verildi.

82: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi gereğince yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Burcu ÖZER' in (15 Oy) gizli oylama ile Meclis 2. Başkan Vekili olarak seçildiğine;

Karar verildi.

83: 5393 sayılı Belediye Kanunu 33. Maddesi (a) bendi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis Üyelerimizden Emre SANDIKCI (19 oy), Çağdaş YILMAZ (12 oy) ve Tuğçe TÜRKER BAYRAM (11 oy), İsmail Baha TORUN (11 oy), Mustafa Kemal MUTLUER (11 oy) olarak oylarda çıkan eşitlik sebebi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesine istinaden oylama bir defa daha tekrarlanmış olup, 2. Oylamada Emre SANDIKCI (18 oy), Çağdaş YILMAZ (14 oy) ve Tuğçe TÜRKER BAYRAM (14 oy), İsmail Baha TORUN (14 oy) ile yeniden eşitlik sağlanmıştır ve Meclis Başkanınca Çağdaş YILMAZ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM ve İsmail Baha TORUN arasında kuraya başvurulmuş olup, Çıkan kura sonucunda Emre SANDIKCI , Çağdaş YILMAZ ve Tuğçe TÜRKER BAYRAM' ın bir yıl süre ile Encümen üyesi olarak seçildiğine.

Karar verildi.

84: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Zeynep EKİNCİ (18 Oy) ve Emre SANDIKCI (17 Oy)'ın asil üye olarak, Burcu ÖZER (20 Oy) ve Osman BUDAK (19 Oy)'in yedek üye olarak gizli oylama ile Meclis Divan Kâtibi olarak seçildiğine;

Karar verildi.

85: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereğince, kurulması zorunlu olan İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna ilaveten, Tarife Komisyonu, Kırsal Hizmetler, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Aile ve Kadın Hakları Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu, Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Afet Acil Durum Komisyonu, Hayvan Hakları Komisyonu ve Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu kurulmasına, siyasi parti gruplarının meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına göre oranlanması suretiyle komisyonların 5 (beş) üyeden oluşmasına, kurulan komisyonların 1 (bir) yıl süre ile görev yapmasına,

İhtisas Komisyonlarına üye seçimi için yapılan oylama sonucunda;

İmar Komisyonu'na:

Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Sinan UYAR, Mehmet Birol ŞAHİN, Rafet CAN

Plan ve Bütçe Komisyonu'na:

Burcu ÖZER, Hasan Paşa DECEDELİ, Ayhan ÖZTÜRK, Kemal AYDIN, İsmet DENİZ

Tarife Komisyonu'na:

Zeynep EKİNCİ, Burcu ÖZER, Mehmet DERDİMAN, Fatih ZEYBEK, Rafet CAN

Kırsal Hizmetler, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na:

Sinan UYAR, Musa TONGA, Ayhan ÖZTÜRK, Nadir ATLI, Arif SEZER

Aile ve Kadın Hakları Komisyonu'na:

Zeynep EKİNCİ, Burcu ÖZER, Taylan BENLİ, Yasemin AKKOL, Rafet CAN

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na:

Ayhan ÖZTÜRK, Mehmet DERDİMAN, Sinan UYAR, Muhammed Zahid BAYRAM, İsmet DENİZ

Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu'na:

Hasan Paşa DECEDELİ, Zeynep EKİNCİ, Mehmet DERDİMAN, Sadettin ALTIN, Rafet CAN

Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu'na:

Taylan BENLİ, Burcu ÖZER, Ayhan ÖZTÜRK, Ömer MARMARALI, Rafet CAN

Çevre ve Sağlık Komisyonu'na:

Hasan Paşa DECEDELİ, Zeynep EKİNCİ, Mehmet DERDİMAN, Sadettin ALTIN, Arif SEZER

Afet Acil Durum Komisyonu'na:

Taylan BENLİ, Sinan UYAR, Zeynep EKİNCİ, Ömer MARMARALI, Fatih Mete EZGİNER

Hayvan Hakları Komisyonu'na:

Hasan Paşa DECEDELİ, Taylan BENLİ, Sinan UYAR, Nadir ATLI ve İsmet DENİZ

Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu'na:

Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet DERDİMAN, Musa TONGA, Yasemin AKKOL ve İsmet DENİZ' in

Komisyon üyesi olarak seçildiğine;

Oy birliği ile;

86: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12784/1, 12785/1 ve bir kısım tescil harici alana ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;
Oy birliği ile;

87: İlçemiz Cinge Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 157 ada 1parselin güney batısında ve ekte parsel koordinat özetinde koordinatları belirlenen a:2.13 m2 alanda Rasat amaçlı 1 adet su sondaj kuyusunun açılması için; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre DSİ 25. Bölge Müdürlüğüne 25 yıllık Tahsis talebi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

88: İlçemiz Halalca Mahallesi 192 ada 178 parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı, 8.174,04 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın ilgi (b) sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

89: İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyemize ait ve Büyükşehir Belediyesine tahsisli 64.837,63 m² yüzölçümlü "çayır" vasfındaki 191 ada 11 parselin "Sera ve Depo Alanı" yapılması amacıyla kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemleri için Belediye Başkanlığımızca Meclis Kararının alınarak tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması gerektiğinden konunun görüşülmesi için Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

90: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Bayat Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait 172 ada 3 parselin tamamı ve 172 ada 2 parselin a:176.69 m²'lik kısmının Dini Tesis yapılmak üzere Altıeylül İlçe Müftülüğüne Tahsis talebi konunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

91: Altıeylül Belediye Meclisininin 02.12.2025 tarih ve 207 sayılı Kararı ve 03.02.2026 tarih ve 46 sayılı kararının iptal edilmesine; İlgili mevzuat hükümleri, kamu yararı ve hizmet maliyet dengesi gözetilerek Temizlik Altyapı Bedeline ilişkin usul ve esasların uygulamanın Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün Müzekkeresinde belirtildiği şekilde yapılmasının uygun bulunduğuna;

Oy birliği ile;

92: Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün Eğimli Betonarme Çatı Uygulamaları konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

93: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesinde 12947 ada 8 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 12944 ada 1 nolu parselin doğusundaki eş değer alana ilişkin Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

94: İlçemiz Plevne Mahallesiinde 11189 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki alan ile 11193 ada 7 nolu parselin doğusundaki eş değer alana ilişkin Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı konusunun İmar komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

95: Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısının **05 Mayıs 2026 Salı günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ

Meclis Başkanı

Zeynep EKİNCİ

Meclis Kâtibi

Emre SANDIKCI

Meclis Kâtibi